FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

https://elitegroupbodegas.com/

LOCAL – GUAYABAL, MEDELLÍN

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-guayabal-medellin-9/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO	SITIO WEB
Sin dato	**https://elitegroupbodegas.com/**
CORREO	TELÉFONO
Sin dato	**Sin dato**
DIRECCIÓN	
Sin dato	

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 18.900.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
460.00 m²	**460.00 m²**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
460.00 m²	**0**	**2**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
2	**Usado**	**2012**

FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

https://elitegroupbodegas.com/

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
748	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Guayabal**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-08-31**	**2026-08-31**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local ubicado en un sector estratégico de Guayabal, cerca a la Avenida Guayabal, con excelente ubicación y fácil acceso. La zona cuenta con buenas rutas de transporte y conexión con importantes sectores de Medellín. Es un sector de gran movimiento comercial, residencial e industrial, con presencia de diferentes negocios y servicios. Una excelente alternativa para establecer tu negocio en una zona con buena movilidad, accesibilidad y flujo constante de personas.

CARACTERÍSTICAS

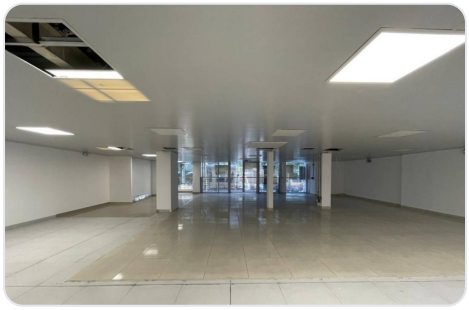
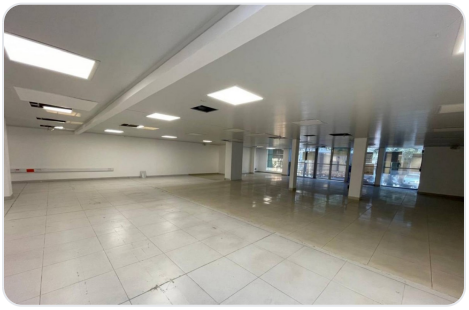
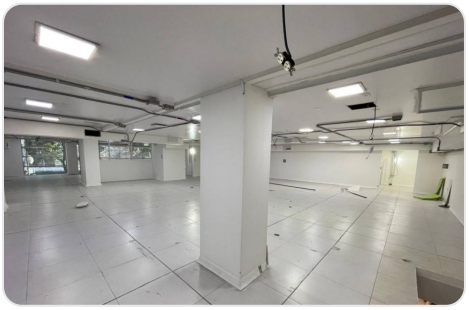
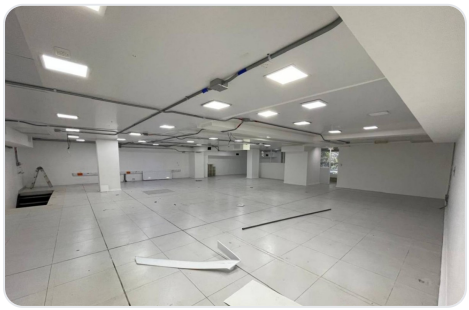
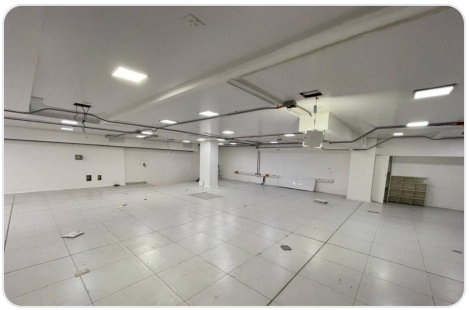
- Acabados Cubierta Plano
- Baño Privado
- Bombas De Gasolina
- Cemento
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- En Edificio
- Estado Del Inmueble Bueno
- Excelente Estado
- Fachada En Vidrio
- Iluminacion Trifásica
- Kva
- Luz Blanca
- Parqueaderos Cubierto
- Parques Cercanos
- Pisos CerÁmica
- Puerta Peatonal
- Restaurantes
- Trans. Público Cercano
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Zona Industrial

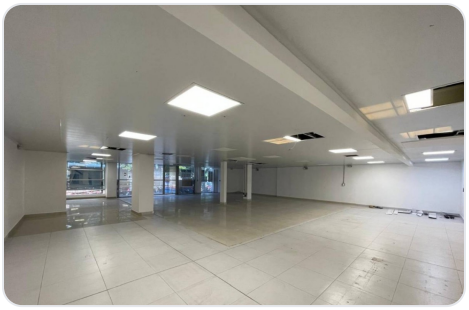
FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

https://elitegroupbodegas.com/

CATÁLOGO MULTIMEDIA



Ficha técnica generada el 2026-10-13 15:18

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.