



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

LOCAL - SURAMERICANA, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-suramericana-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 11.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

220.00 m²

ÁREA LOTE

220.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

220.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2021



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

692

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Suramericana

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad para establecer su empresa en uno de los sectores con mayor conectividad de Medellín. Este amplio local comercial está ubicado en Suramericana, a pocos minutos de la estación del Metro, con fácil acceso por vías principales y excelente oferta de transporte público. El inmueble cuenta con una distribución funcional gracias a sus espacios independientes, ideales para oficinas, consultorios, salas de reuniones, coworking, centros de capacitación o cualquier otra destinación comercial o administrativa. Además, dispone de aires acondicionados instalados, brindando un ambiente cómodo y listo para operar.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Altura Restringida

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Metros De Vitrina

✓ Pisos Baldosa

✓ Puerta Peatonal

✓ Puerta Persiana

✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-24 06:40

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.