



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### LOCAL - LOS COLORES, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-los-colores-medellin-4/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 1.950.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 5.050.000**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**144.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**144.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**144.00 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**1**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2020**



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**340**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Local**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Los Colores**

ACTUALIZADO

**2026-07-16**

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Elite Group tiene para tu negocio excelente local comercial en venta ubicado dentro de un reconocido mall, rodeado de una variada oferta gastronómica y gran flujo de visitantes. Este espacio es ideal para negocios de comidas, bebidas o servicios relacionados, gracias a su ubicación estratégica en una zona de alto tráfico y visibilidad. Cuenta con amplios espacios, excelente iluminación y facilidades para la adecuación según las necesidades de tu marca. llámanos y agenda tu visita!!

#### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alcantarillado

✓ Área De Uso ComÚn

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Detector De Humo

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Escaleras Eléctricas

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Gas Propano

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Monofásica

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Descubierta



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

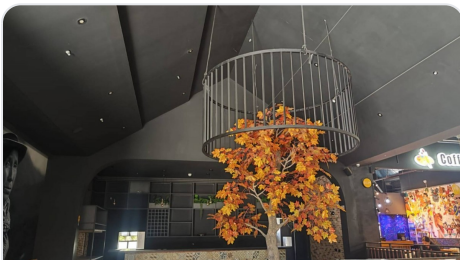
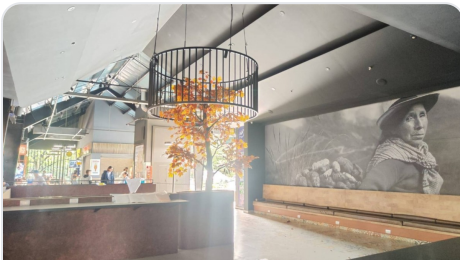
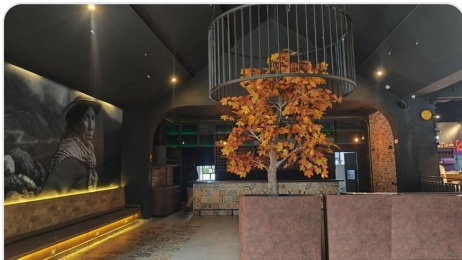
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Comidas

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-28 09:58

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.