## FICHA TÉCNICA



**Carolina Aguirre Castañeda**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

## LOCAL – LA ESMERALDA, ITAGUÍ

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-la-esmeralda-itagui-3/

## INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
**Sin dato**

SITIO WEB
**https://elitegroupbodegas.com/**

CORREO
**Sin dato**

TELÉFONO
**Sin dato**

DIRECCIÓN
**Sin dato**

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **Sin dato** | **$ 13.090.000** | **Sin dato** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **238.00 m²** | **238.00 m²** | **Sin dato** |

| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
|---|---|---|
| **238.00 m²** | **0** | **2** |

| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
|---|---|---|
| **0** | **Usado** | **2005** |

## FICHA TÉCNICA



**Carolina Aguirre Castañeda**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

## DETALLES CLAVE

| | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
| **867** | **Arriendo** | **Local** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Antioquia** | **Itaguí** | **La Esmeralda** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-11-17** | **2026-11-17** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tenemos para tu empresa un local comercial distribuido en dos niveles, ubicado en un sector estratégico de Itagüí, cerca de la Autopista Sur y de importantes vías de alto flujo vehicular. Sus espacios abiertos y versátiles ofrecen excelentes posibilidades para desarrollar tu actividad comercial y adaptar cada ambiente a las necesidades de tu negocio.Llamanos y agenda tu visita.

## CARACTERÍSTICAS

- Acabados Cubierta Plano
- Alcantarillado
- Altura Metros
- Altura Mezzanine
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Comodas Vias De Acceso
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Fachada En Vidrio
- Metros De Vitrina
- Monofásica
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Zona Industrial

## FICHA TÉCNICA




**Carolina Aguirre Castañeda**

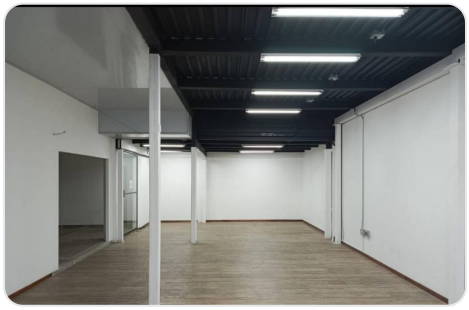
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

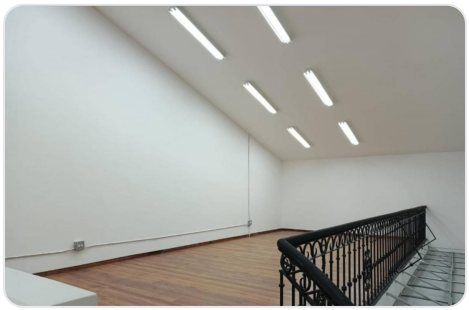
3002751834

elitegroupbodegas@outlook.com

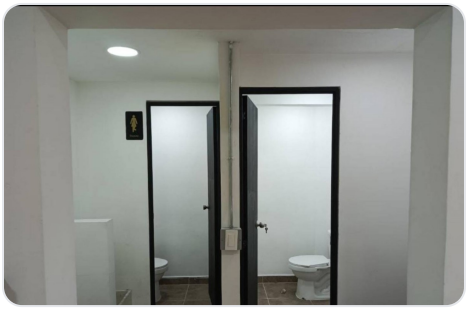
WhatsApp


## CATÁLOGO MULTIMEDIA








## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-25 15:10


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.