FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

LOCAL – LA ESMERALDA, ITAGUÍ

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-la-esmeralda-itagui-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://elitegroupbodegas.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 2.500.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
40.00 m²	**40.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
40.00 m²	**0**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2005**

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
868	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Itaguí**	**La Esmeralda**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-12**	**2026-11-17**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tenemos para tu empresa un local comercial distribuido en dos niveles, ubicado en un sector estratégico de Itagüí, cerca de la Autopista Sur y de importantes vías de alto flujo vehicular. Sus espacios abiertos y versátiles ofrecen excelentes posibilidades para desarrollar tu actividad comercial y adaptar cada ambiente a las necesidades de tu negocio.Llamanos y agenda tu visita.

CARACTERÍSTICAS

- Acabados Cubierta Plano
- Alcantarillado
- Altura Metros
- Altura Mezzanine
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca De Zona Urbana
- Comodas Vias De Acceso
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Estado Del Inmueble Bueno
- Fachada En Vidrio
- Metros De Vitrina
- Monofásica
- Parques Cercanos
- Pisos Baldosa
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Servicios PÚblicos
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Zona Industrial

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda

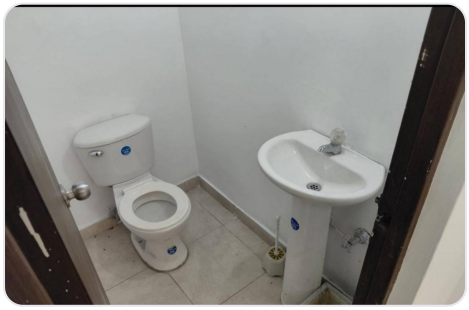
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

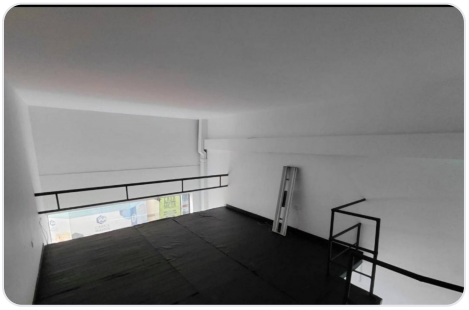
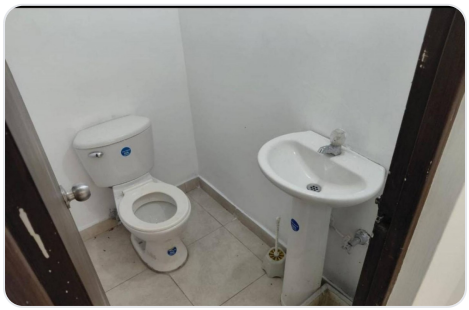
3002751834

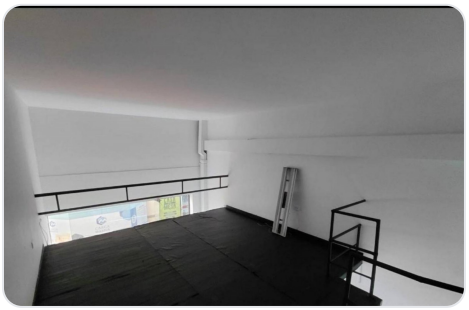
elitegroupbodegas@outlook.com

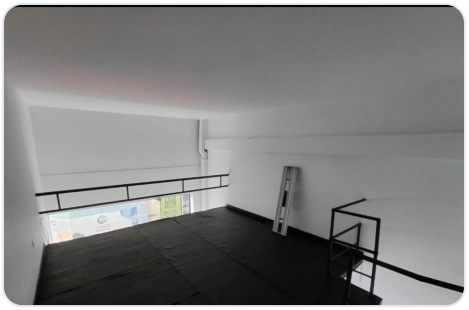
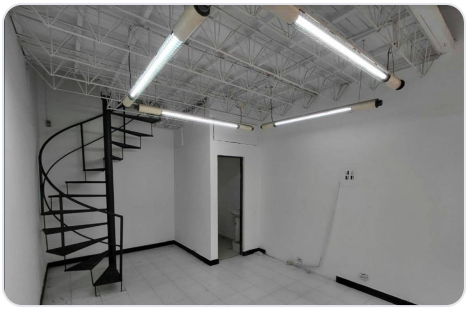
WhatsApp

CATÁLOGO MULTIMEDIA





¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-24 14:22

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.