



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

LOCAL - GUAYABAL, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-guayabal-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 25.342.130

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

316.64 m²

ÁREA LOTE

316.64 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

316.64 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2016



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

453

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guayabal

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Elite Group le ofrece local en arriendo en unidad cerrada con vitrina frente a la avenida guayabal, el local cuenta con buena altura, buenos acabados, bien iluminado, cerca a la autopista sur, estación poblado del metro, Aeropuerto Olaya herrera, terminal del sur, gran oportunidad para su empresa o negocio.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Cemento

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En El Piso

✓ En Zona Comercial

✓ Fachada En Vidrio

✓ Iluminacion Natural

✓ Mezannine

✓ Monofásica

✓ Nivel

✓ Pisos Baldosa

✓ Portería Vigilancia

✓ Puerta Vidriera

✓ Servicios Públicos

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 00:58

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.