



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

LOCAL - GUAYABAL, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-guayabal-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 13.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

400.00 m²

ÁREA LOTE

400.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

400.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2009



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

351

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guayabal

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Elite Group te presenta este excelente local comercial ubicado en una zona estratégica de Medellín, en el reconocido sector Guayabal. Un inmueble ideal para desarrollar tu negocio o como inversión de alta valorización. Distribuido en dos niveles, lo que permite una excelente organización de espacios para múltiples usos. Ambientes amplios y funcionales, ideales para comercio, oficinas o servicios. Ubicación privilegiada, con cómodas vías de acceso y excelente cobertura de rutas de transporte público. Zona con alto flujo vehicular, perfecta para garantizar visibilidad y conectividad. Este inmueble te ofrece todo lo que necesitas para crecer ubicación, versatilidad y potencial comercial. Contáctanos y agenda tu cita para conocerlo. ¡Haz realidad tu próximo proyecto con Elite Group!

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Altura Mezzanine

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Esquinero

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Fachada En Vidrio

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Metros De Vitrina

✓ Monofásica

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Parques Cercanos



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Pisos Baldosa

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

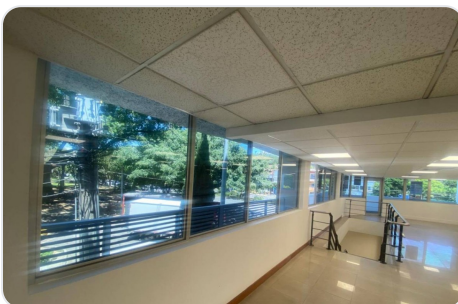
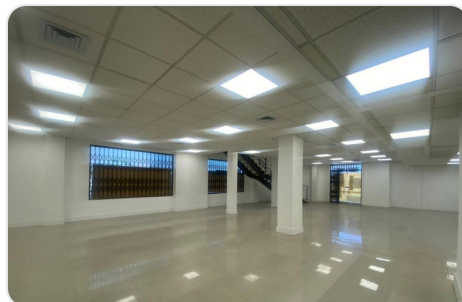
✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 00:59

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.