FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

LOCAL – GUAYABAL, MEDELLÍN

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-guayabal-medellin-12/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://elitegroupbodegas.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 6.900.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
68.00 m²	**68.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
68.00 m²	**0**	**1**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**2012**

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
879	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Guayabal**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-17**	**2026-11-17**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial ubicado en un sector estratégico de Medellín, cerca de la Avenida 4 Sur, con excelentes vías de acceso y conexión hacia importantes zonas comerciales y empresariales de la ciudad. Su ubicación ofrece facilidad de desplazamiento y cercanía a diferentes servicios, comercios y rutas de transporte. Ideal para puntos de venta, oficinas de atención al público, servicios o emprendimientos que buscan visibilidad y posicionamiento. Una excelente oportunidad para establecer o expandir su negocio en una zona de gran proyección comercial.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Persianas
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Restaurantes
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Usado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

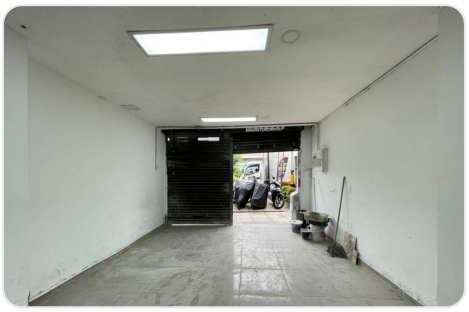
3002751834

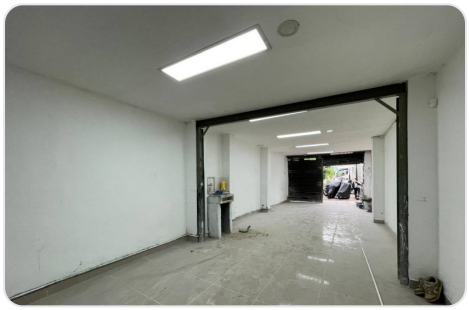
elitegroupbodegas@outlook.com

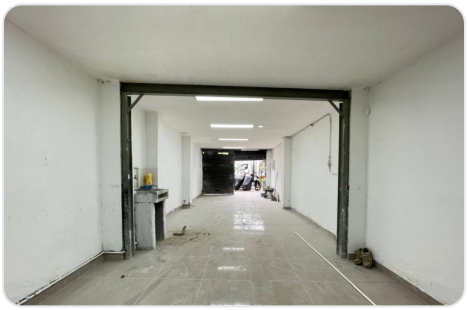
WhatsApp

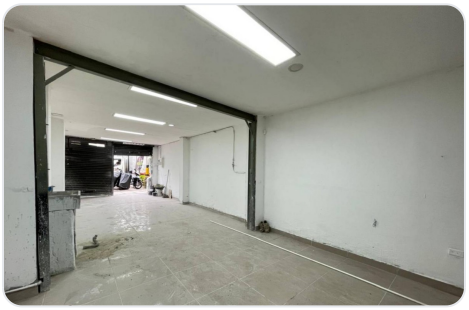




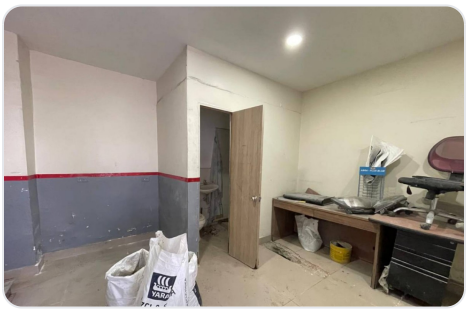












¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-18 04:31

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.