FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

LOCAL – CANDELARIA, MEDELLÍN

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/local-candelaria-medellin-2/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://elitegroupbodegas.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 7.500.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
150.00 m²	**150.00 m²**	**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
150.00 m²	**0**	**2**

GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
0	**Usado**	**1994**

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
693	**Arriendo**	**Local**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Candelaria**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-07-16**	**2026-11-17**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente local comercial en segundo nivel, ubicado sobre la Avenida Palaacé, una de las vías con mayor flujo vehicular y comercial del sector. Recién remodelado, ofrece espacios modernos, funcionales y listos para ocupar, ideales para oficinas, consultorios, centros de servicios o actividades comerciales. Su ubicación estratégica brinda alta visibilidad, fácil acceso al transporte público y cercanía a importantes zonas comerciales, convirtiéndolo en una gran oportunidad para impulsar tu negocio.

CARACTERÍSTICAS

- Acabados Cubierta Plano
- Bombas De Gasolina
- Cemento
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Sector Comercial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Centro Comercial
- Cocineta
- Comodas Vias De Acceso
- En El Piso
- Excelente Estado
- Pisos CerÁmica
- Restaurantes
- Trans. Público Cercano
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios

CATÁLOGO MULTIMEDIA

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

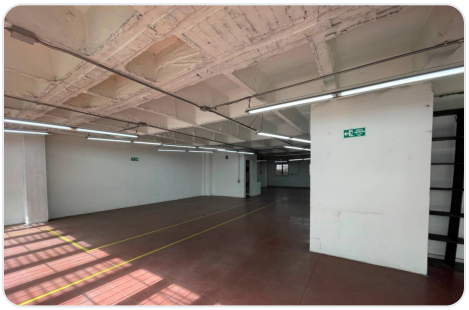
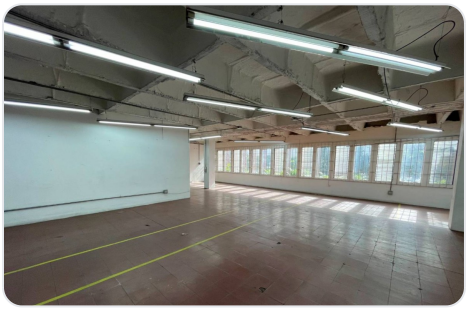
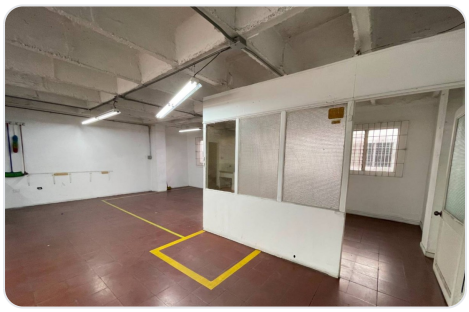
3002751834

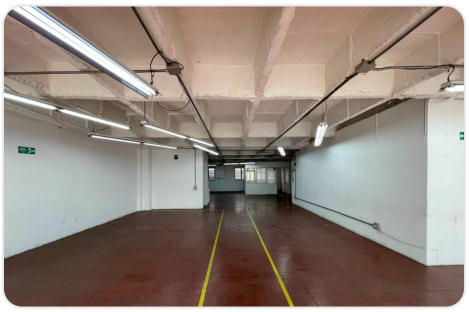
elitegroupbodegas@outlook.com

WhatsApp







¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-22 22:45

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.