



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

CASA COMERCIAL - PATIO BONITO, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/casa-comercial-patio-bonito-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 4.800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

500.00 m²

ÁREA LOTE

500.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

500.00 m²

HABITACIONES

5

BAÑOS

12

GARAJES

6

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2005



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

408

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Casa Comercial

PAÍS

Colombia

BARRIO

Patio Bonito

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Esta espectacular casa comercial de 500 m² distribuidos en dos plantas es la opción ideal para empresas que buscan amplitud, comodidad y una ubicación estratégica en Medellín.

- ❑ Cuenta con 5 espacios independientes para oficinas, perfectos para adecuar áreas administrativas, de reuniones o coworking.
- ❑ 12 baños, garantizando comodidad y fluidez para colaboradores y visitantes.
- ❑ 6 parqueaderos privados, una gran ventaja en la zona.
- ❑ Diseño funcional en dos niveles que permite una distribución eficiente de los equipos de trabajo.

La propiedad se encuentra en Patio Bonito - El Poblado, a pocos pasos de la estación del Metro y con acceso a múltiples rutas de transporte público, lo que facilita la movilidad de todo el personal. Además, su entorno está rodeado de servicios complementarios, lo que la convierte en un punto estratégico para potenciar cualquier tipo de operación empresarial.

- ❑ Una casa comercial pensada para negocios que quieren crecer con visibilidad, accesibilidad y confort.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Cielo Raso
Madera

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Aptos. Por Piso

✓ Árboles Frutales

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Baño Privado

✓ Baño Social

✓ Bombas De Gasolina

✓ Casa Comercial



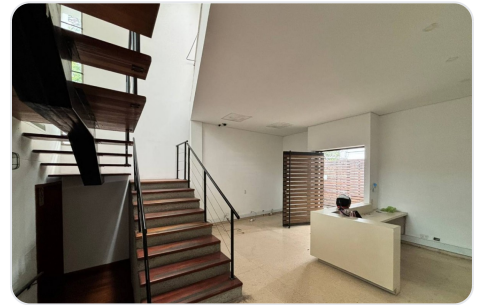
FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| ✓ Cemento | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales |
| ✓ Cerca A Iglesias | ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados |
| ✓ Cerca De Centro Comercial | ✓ Cocina integral | ✓ Comodas Vias De Acceso |
| ✓ En Casa | ✓ En El Piso | ✓ En Zona Comercial |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Mueble Superiores |
| ✓ Muebles Inferiores | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierta |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Patio | ✓ Persianas |
| ✓ Pisos Madera Laminada | ✓ Pisos Porcelanato | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sala De Coworking | ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Temporadas Largas |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA

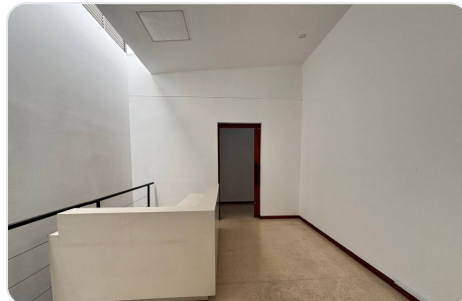




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 07:33

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.