



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - ZONA INDUSTRIAL DE BELEN, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-zona-industrial-de-belen-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 28.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

792.00 m²

ÁREA LOTE

792.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

792.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2001



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

542

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-08-11

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Zona Industrial De Belen

ACTUALIZADO

2026-08-11

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega ubicada en Medellín, zona industrial de Belén, en un sector estratégico para operaciones logísticas e industriales. Cuenta con un área total de 792 m², distribuidos en 3 niveles, con aproximadamente 500 m² destinados a área de bodega y el área restante en mezanine, ideal para oficinas, almacenamiento liviano o procesos complementarios. Dispone de energía trifásica de 75 KVA, adecuada para maquinaria y operación industrial. La propiedad cuenta con doble puerta para ingreso de camión, lo que facilita las maniobras de carga y descarga, además de zona de parqueo privado, un valor agregado importante para la operación. Ubicada en un punto con excelentes rutas de transporte público, lo que facilita el acceso para colaboradores. Es una bodega ideal para procesos industriales, almacenamiento, producción y logística, en una de las zonas industriales más consolidadas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Teja Plastica

✓ Acabados Cubierta Teja Térmica

✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Iluminacion Natural

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Mezannine

✓ Otro

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Puerta Camión

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Sobre Vía Secundaria

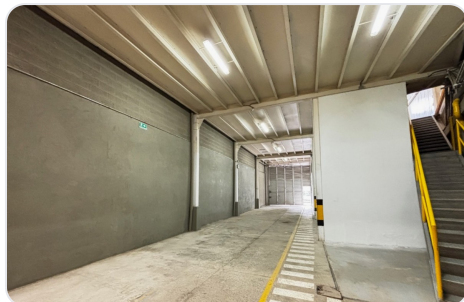
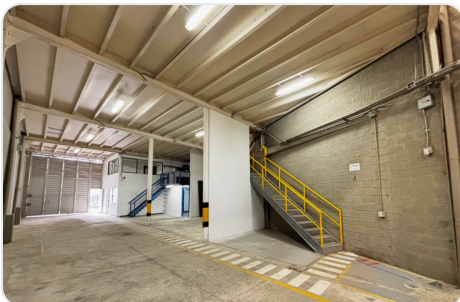
✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-25 06:07



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

[🌐 https://elitegroupbodegas.com/](https://elitegroupbodegas.com/)

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.