FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 https://elitegroupbodegas.com/

BODEGA – VEREDA PORTACHUELO, GIRARDOTA

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-vereda-portachuelo-girardota/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

SITIO WEB

https://elitegroupbodegas.com/

CORREO

Sin dato

TELÉFONO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

$ 30.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

880.00 m²

ÁREA LOTE

880.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

880.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

5

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Para estrenar

EDAD DEL INMUEBLE

2026

FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 https://elitegroupbodegas.com/

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
793	**Arriendo**	**Bodega**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Girardota**	**Vereda Portachuelo**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-09-24**	**2026-09-24**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

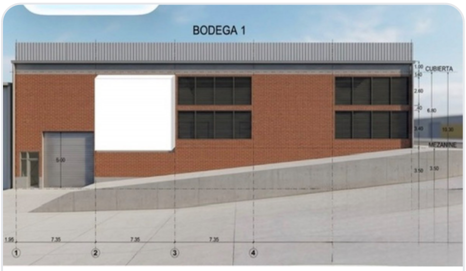
Excelente bodega para estrenar en parque industrial de Girardota, estaria totalmente terminada el 15 de noviembre 2026, la bodega quedara con energía trifásica de 112.5 kva, 5 ton de resistencia de piso, altura de 10 mt, puerta camión, zona de parqueo, espacio para oficinas, esta bodega es la indica para el crecimiento de su empresa, ideal para procesos de producción, almacenamiento, industriales, vigilancia 24 horas. NOTA, La Inmobiliaria Elite Group Bodegas factura 20 por ciento mas IVA por intermediación inmobiliaria una unica vez a la firma del contrato de arrendamiento.

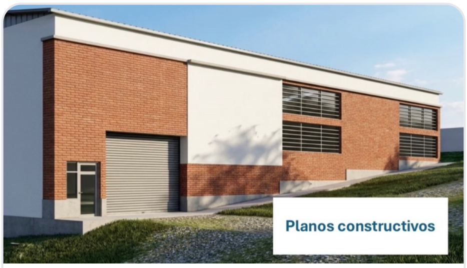
CARACTERÍSTICAS

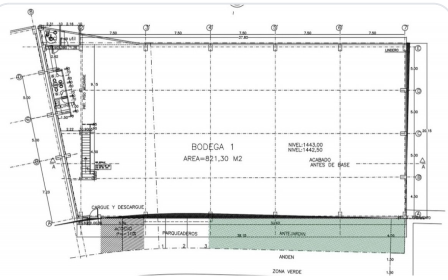
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plastica
- ✓ Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Área Rural
- ✓ Bahias De Parqueo
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ No. Toneladas M2
- ✓ Otro
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado

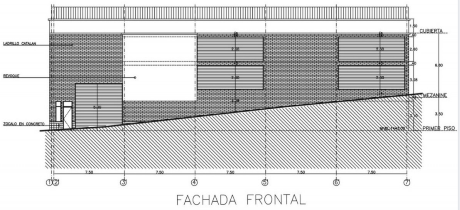
- ✓ Puerta CamiÓn
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zona Industrial

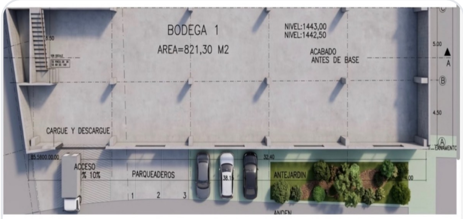
CATÁLOGO MULTIMEDIA

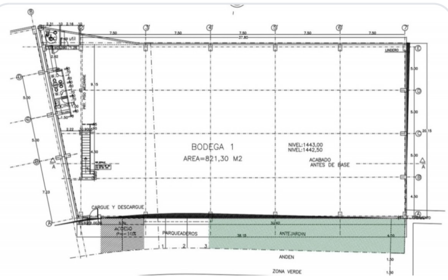

BODEGA 1
CUBIERTA
MEZANINE


Planos constructivos


BODEGA 1
AREA=821,30 M2
CARGUE Y DESCARGUE
PARQUEADEROS
ANTEJARDIN
ANDEN
ZONA VERDE


CUBIERTA
MEZANINE
PRIMER PISO
FACHADA FRONTAL


BODEGA 1
AREA=821,30 M2
NIVEL:1443,00
NIVEL:1442,50
ACABADO ANTES DE BASE
CARGUE Y DESCARGUE
ACCESO % 10%
PARQUEADEROS
ANTEJARDIN
ANDEN


BODEGA 1
AREA=821,30 M2
CARGUE Y DESCARGUE
PARQUEADEROS
ANTEJARDIN
ANDEN
ZONA VERDE

BODEGA 1
AREA=821,30 M2
NIVEL:1443,00
NIVEL:1442,50
ACABADO ANTES DE BASE
CARGUE Y DESCARGUE
ACCESO % 10%
PARQUEADEROS
ANTEJARDIN
ANDEN

Ficha técnica generada el 2026-10-24 20:54

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.