



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - VEREDA LA MATA GIRARDOTA, GIRARDOTA

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-vereda-la-mata-girardota-girardota/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 66.108.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

2361.00 m²

ÁREA LOTE

2361.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

2361.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2023



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

439

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Girardota

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Vereda La Mata Girardota

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodegas en el Centro Logístico Industrial del Norte Ubicadas en una zona estratégica, estas bodegas han sido construidas para satisfacer las más altas exigencias del sector logístico e industrial. Cuentan con amplias zonas de almacenamiento y producción, con una altura libre de 11 metros, ideales para optimizar la operación de maquinaria y sistemas de estantería. Están dotadas de muros cortafuego, sistema de red contra incendios, y pisos en concreto reforzado, con acabado allanado y capacidad portante de hasta 4 toneladas por metro cuadrado. Los muros fueron contruidos con sistema tilt-up paneles prefabricados en concreto, lo que garantiza mayor resistencia y eficiencia en la construcción.El diseño del techo permite el ingreso de luz y ventilación natural, contribuyendo al ahorro energético y brindando un ambiente de trabajo más confortable. Además, cada bodega cuenta con una puerta para camiones de 5,3 metros de alto por 4 metros de ancho, facilitando las operaciones de carga.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

✓ Acabados Cubierta Teja Plastica

✓ Acabados Cubierta Teja Térmica

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Altura Metros

✓ Altura Mezzanine

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Bahias De Parqueo

✓ Baño Bodega

✓ Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Excelente Estado



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Iluminación Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Liviana

✓ Monofásica

✓ Muelle A Nivel

✓ No. Toneladas M2

✓ Parque Industrial

✓ Pisos Concreto

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Puerta Camión

✓ Puerta Persiana

✓ Puerta Tractomula

✓ Restaurantes

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA

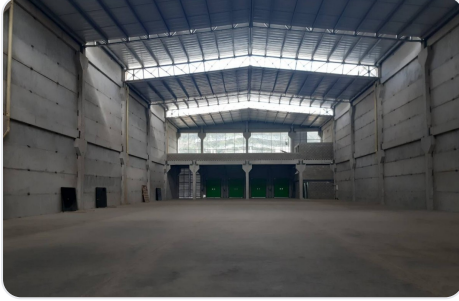




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-24 23:06

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.