



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - SANTA MARIA, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-santa-maria-itagui-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 21.800.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

375.42 m²

ÁREA LOTE

375.42 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

375.42 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2001



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

689

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itagüí

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Santa María

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega estratégica en Itagüí, ubicada sobre toda la 52D, en un sector de alta valorización y excelente conectividad. Su principal ventaja es la cercanía al Centro de la Moda, uno de los polos comerciales e industriales más importantes del municipio, ideal para empresas de confección, logística, distribución y almacenamiento. Cuenta con capacidad eléctrica instalada de 75 KVA, ofreciendo el soporte necesario para procesos productivos y operación industrial eficiente.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acceso Pavimentado

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En El Piso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Iluminacion Natural

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Luz Blanca

✓ Mezannine

✓ Pisos Concreto

✓ Puerta Camión

✓ Sobre Vía Principal

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Industrial

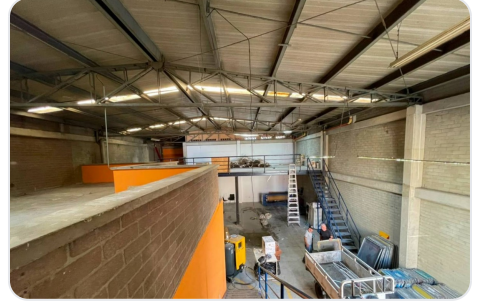
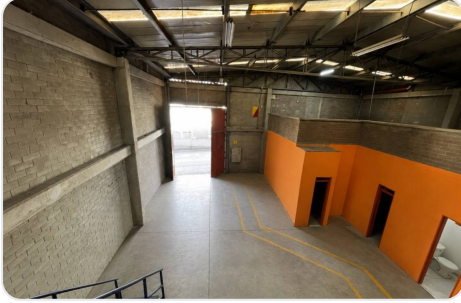


FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 09:13

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.