



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - LOS NARANJOS, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-los-naranjos-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 42.602.739

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1437.00 m²

ÁREA LOTE

1437.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1437.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

3

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2001



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

556

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itagüí

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Los Naranjos

ACTUALIZADO

2026-09-13

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se arrienda excelente bodega ubicada en Itagui, ideal para almacenamiento o procesos industriales ligeros. Cuenta con amplios espacios distribuidos de manera eficiente, lo que facilita la operatividad y organización interna. Destaca por su excelente iluminación natural, que reduce costos operativos y brinda un ambiente de trabajo más cómodo y seguro. La distribución interna está pensada para maximizar la funcionalidad áreas abiertas de trabajo, puntos de acceso bien ubicados y espacio para maniobras, carga y descarga. Ubicada en una zona estratégica de Itagui, con buenas vías de acceso y cercanía a rutas principales, esta bodega es una oportunidad ideal para empresas que buscan eficiencia, comodidad y proyección.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Teja Eternit

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Bahías De Parqueo

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Liviana

✓ Monofásica

✓ Otro

✓ Parque Industrial

✓ Parqueaderos Automóviles



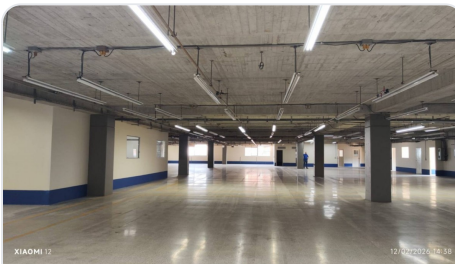
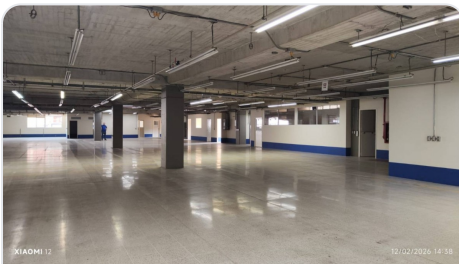
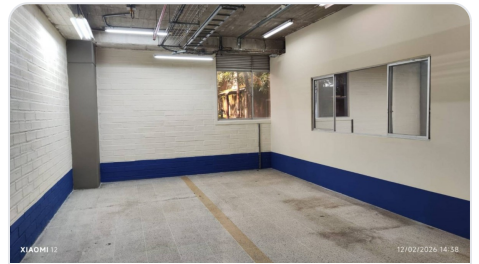
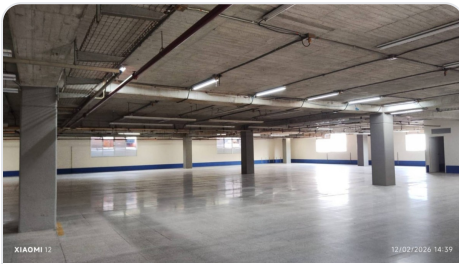
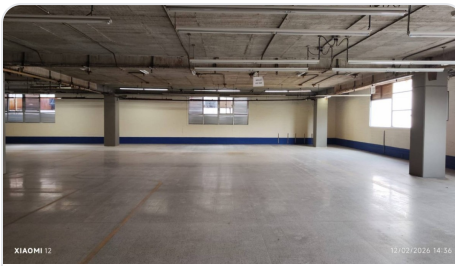
FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Parqueaderos Visitantes | ✓ Pisos Baldosa | ✓ Pisos Concreto |
| ✓ Pisos Granito | ✓ Puerta Peatonal | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sencillo | ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Tarima De Descargas | ✓ Tipo De Bodegas Pesada |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Uso Del Lote Industrial |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | ✓ Zona Industrial |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



Ficha técnica generada el 2026-10-16 09:12



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.