FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

BODEGA – LAURELES, MEDELLÍN

https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-laureles-medellin/

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO
Sin dato

SITIO WEB
https://elitegroupbodegas.com/

CORREO
Sin dato

TELÉFONO
Sin dato

DIRECCIÓN
Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA	CANON DE ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN
Sin dato	**$ 50.000.000**	**Sin dato**

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL	ÁREA LOTE	ÁREA PRIVADA
2000.00 m²	**2000.00 m²**	**Sin dato**
ÁREA CONSTRUIDA	HABITACIONES	BAÑOS
2000.00 m²	**0**	**11**
GARAJES	ESTADO FÍSICO	EDAD DEL INMUEBLE
3	**Usado**	**2001**

FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
446	**Arriendo**	**Bodega**
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	**Sin dato**	**Colombia**
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	**Medellín**	**Laureles**
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	**2026-11-17**	**2026-11-17**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En arriendo moderno edificio corporativo ubicado sobre la Avenida 33 en Medellín, una de las zonas más estratégicas y de mayor proyección comercial de la ciudad.
Este inmueble cuenta con 5 pisos, un ascensor de fácil acceso a todos los niveles y una subestación eléctrica propia, ideal para empresas que requieren alto consumo energético o equipos especializados.

Con un área total de 2.000 m², ofrece amplios espacios para oficinas, salas de exhibición, áreas administrativas o de coworking, además de una excelente vitrina comercial que garantiza gran visibilidad y posicionamiento para su marca.

El sector dispone de excelentes rutas de transporte público, lo que facilita la movilidad de sus colaboradores y clientes. Una opción ideal para empresas que buscan una sede moderna, funcional y con una ubicación privilegiada.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plastica
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ascensor
- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cemento
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cocineta
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados

FICHA TÉCNICA



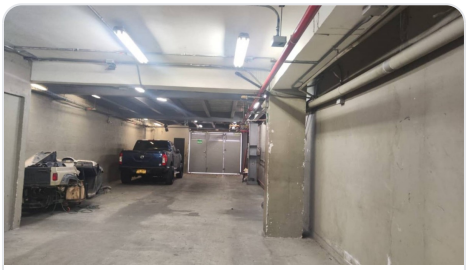
Carolina Aguirre Castañeda
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3002751834
elitegroupbodegas@outlook.com
WhatsApp

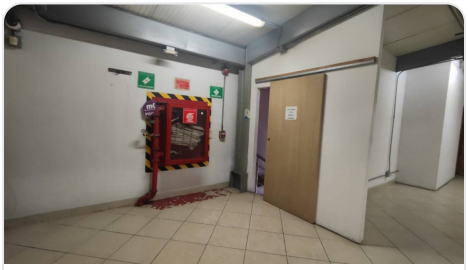
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Escalera De Emergencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Iluminacion Natural
- Iluminacion Trifásica
- Kva
- Liviana
- NÚmero De Niveles
- Oficinas Administrativas
- Otro
- Parqueaderos Cubierto
- Parques Cercanos
- Pisos CerÁmica
- Pisos Concreto Reforzado
- Puerta CamiÓn
- Puerta Peatonal
- Restaurantes
- Sobre Vía Principal
- SubestaciÓn
- Tipo De Bodegas Pesada
- Trans. Público Cercano
- Ubicada En Edificio
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA













FICHA TÉCNICA



Carolina Aguirre Castañeda

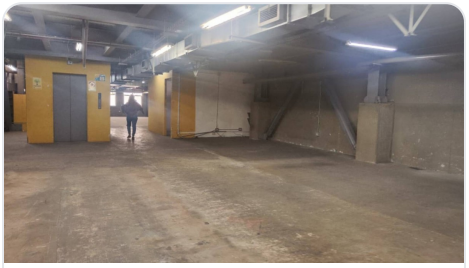
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3002751834

elitegroupbodegas@outlook.com

WhatsApp







¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

Contacta al asesor

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

Agendar visita

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

Haz tu oferta aquí

Ficha técnica generada el 2026-11-23 14:19

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.