



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - LA RAYA, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-la-raya-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.500.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

180.00 m²

ÁREA LOTE

180.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

180.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2020



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

466

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itagüí

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

La Raya

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Elite Group le ofrece en venta bodega adecuada para alimentos, en una de la mejores ubicaciones de Itagüí, cerca a la estación Aguacatala del metro, autopista sur, regional, central mayorista, la bodega cuenta. De lote son 166 mt2 y construidos 180 ya que posee un mezanine. Baños hombres y mujeres, 2 vestidores, cocineta con campana extractora en inox y cuarto útil. La acometida de servicios públicos principal, Tiene energía trifásica con transformador propio de 45 kva. Cuenta con una segunda acometida de epm de electricidad, agua y alcantarillado. Tiene en su interior todo el montaje para empresa de alimentos, cava de refrigeración, congelación, 3 cuartos de producción con frío, oficina para despacho y administración, en la parte trasera 3 cuartos para oficinas u otros procesos uno de ellos cuenta con campana de extracción en inox área de lavado de canecas.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Teja Plastica

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Área Urbana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En El Piso

✓ En Zona Comercial

✓ Iluminacion Natural

✓ Kva

✓ Liviana

✓ Mezannine

✓ Monofásica

✓ Nivel



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Otro

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto

✓ Puerta Persiana

✓ Restaurantes

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-27 08:29

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.