



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### BODEGA - LA ESMERALDA, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-la-esmeralda-itagui/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 72.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**2038.00 m²**

ÁREA LOTE

**2038.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**2038.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**0**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1996**



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**708**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Itagüí**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Bodega**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**La Esmeralda**

ACTUALIZADO

**2026-08-10**

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega ubicada en un reconocido sector industrial de Itagüí, con excelente conectividad y fácil acceso a las principales vías de la región. Se encuentra muy cerca de la Autopista Sur, lo que facilita la movilidad y la operación logística. Ideal para almacenamiento, distribución y procesos productivos. Cuenta con una amplia altura libre que optimiza el aprovechamiento del espacio, piso reforzado de alta resistencia para manejo de carga pesada y un diseño funcional que brinda eficiencia, seguridad y versatilidad para diferentes tipos de empresas.

#### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acceso Pavimentado

✓ Almacenamiento

✓ Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Excelente Estado

✓ Granito

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Luz Blanca

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Puerta Tractomula

✓ Restaurantes

✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Industrial



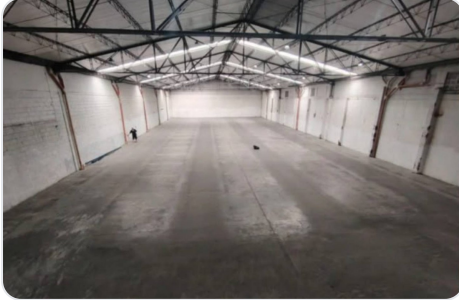
## FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Zona Industrial

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 08:24

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.