



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - ITAGUÍ, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-itagui-itagui-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 55.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1800.00 m²

ÁREA LOTE

1800.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1800.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

6

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1978



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

548

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itagüí

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Itagüí

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se arrienda bodega de 1.800 m² de área total ideal para empresas de producción, manufactura, almacenamiento y logística. El inmueble cuenta con 1.280 m² de área de piso libre, con altura útil de 6 metros, lo que permite una excelente operación interna y optimización de procesos.

Adicionalmente, dispone de 500 m² de mezzanine que puede usarse como área de almacenamiento adicional, proceso productivo o soporte logístico. La energía es trifásica de 200 kVA, adecuada para maquinaria industrial de mediana y alta demanda. La bodega incluye 150 m² de oficinas bien distribuidas, listas para operación administrativa o de supervisión. Su ubicación estratégica en zona industrial de Itagüí ofrece accesibilidad a buenas rutas de transporte para empleados, además de estar cerca de la Autopista Sur y próxima a estación de metro, facilitando la movilización de personal y productos. Este inmueble es una excelente opción para empresas que buscan eficiencia operativa, conectividad logística y buen potencial de crecimiento en un sector industrial consolidado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Teja Plastica

✓ Acabados Cubierta Teja Térmica

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Gas Natural

✓ Kva

✓ Parques Cercanos

✓ Puerta Tractomula

✓ Subestación

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Iluminacion Natural

✓ Otro

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Restaurantes

✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Zona Industrial

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Puerta Peatonal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 08:23



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.