



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - GUAYABAL, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-guayabal-medellin-5/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 24.400.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

573.00 m²

ÁREA LOTE

573.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

573.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Sin dato

EDAD DEL INMUEBLE

2026



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

676

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guayabal

ACTUALIZADO

2026-08-04

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega disponible para arriendo en Medellín, sobre la avenida guayabal, esta bodega cuenta con ingreso con portería, cuenta con buenas rutas de transporte para sus empleados, sobre via principal, esta bodega es ideal para procesos de almacenamiento, producción, producción textil, NOTA: La Inmobiliaria Elite Group Bodegas factura por concepto de intermediación inmobiliaria el 20% mas IVA, una única vez a la firma del contrato de arrendamiento.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

✓ Acabados Cubierta Teja Plastica

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Otro

✓ Parque Industrial

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parques Cercanos



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Puerta Camión

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Vigilancia 12 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 00:58

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.