



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - GUAYABAL, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-guayabal-medellin-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 50.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

2000.00 m²

ÁREA LOTE

2700.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

2000.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2004



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

573

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guayabal

ACTUALIZADO

2026-07-21

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Elite Group tiene para tu empresa bodega industrial distribuida en dos niveles en zona céntrica, este inmueble posee óptimos espacios divididos uno por planta, para un total de dos plantas donde puedes tener tu operación separada si eso es lo que necesitas, con buena iluminación y aireados. Llámanos y agenda tu cita.

La Inmobiliaria Elite Group Bodegas S.A.S. tiene unos honorarios de intermediación inmobiliaria equivalentes al 20% más IVA sobre el valor del canon de arrendamiento, por la gestión realizada en el momento de la legalización de la negociación. Este pago se efectúa una única vez.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acceso Pavimentado

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Liviana

✓ Monofásica

✓ Pisos Baldosa

✓ Pisos Concreto

✓ Puerta Camión

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Tipo De Bodegas Pesada

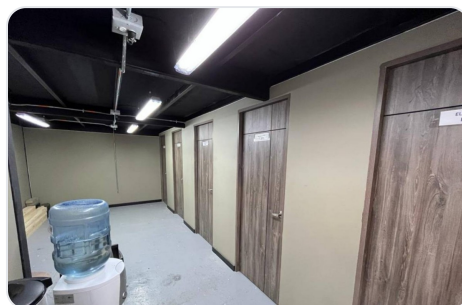
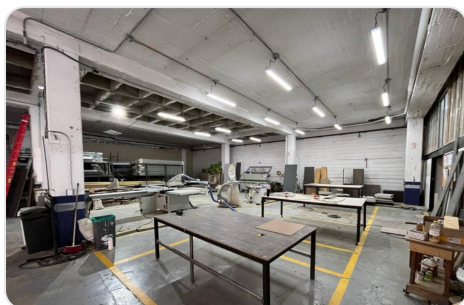
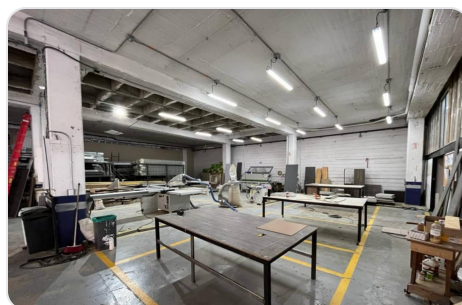
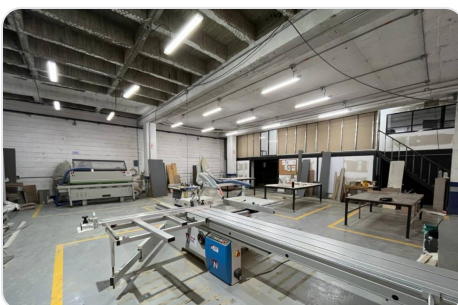
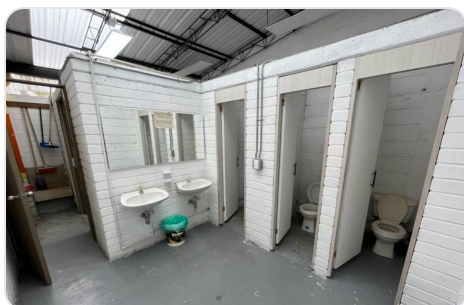
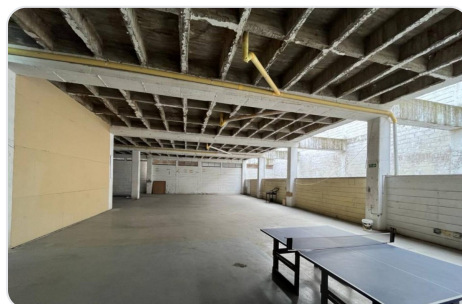
✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 01:01

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.