



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - GUAYABAL, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-guayabal-medellin-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 45.560.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1139.00 m²

ÁREA LOTE

1139.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1139.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

5

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2004



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

451

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guayabal

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega ubicada en edificio empresarial en la ciudad de Medellín, en un sector estratégico cerca al aeropuerto Olaya Herrera, la avenida Guayabal, zonas bancarias, zonas comerciales y centros comerciales.

Cuenta con un área total de 1.139 m², ofreciendo espacios amplios, funcionales y con excelente iluminación natural. Su ubicación privilegiada brinda fácil acceso y óptimas rutas de transporte para colaboradores y visitantes.

Ideal para call centers, empresas administrativas, oficinas corporativas o almacenamiento liviano, gracias a su entorno empresarial y su cercanía a importantes vías de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Plano

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Liviana

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Parqueaderos Descubierta

✓ Parques Cercanos



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Concreto

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

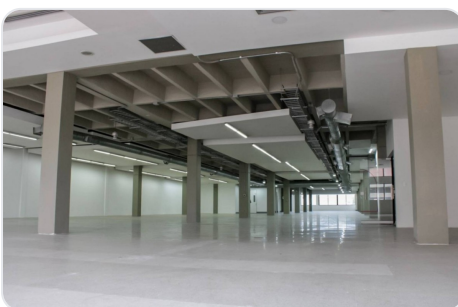
✓ Sobre Vía Principal

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Vigilancia 12 Horas

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 01:03

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.