



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - GUARNE, GUARNE

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-guarne-guarne/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 154.710.000

ADMINISTRACIÓN

\$ 11.960.270

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

6357.00 m²

ÁREA LOTE

6357.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

6357.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

14

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2025



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

492

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Guarne

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Guarne

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Elite Group le ofrece bodega en gran formato en parque industrial cerca a la autopista Medellín Bogotá, la bodega cuenta con 12 metros de altura, energía trifásica de 225kva, 9 muelles de cargue y descargue con plataforma niveladora, rampas de ingreso con puertas eléctricas, red contra incendio, piso en concreto reforzado, portería las 24 horas, gran oportunidad para su empresa, agenda tu cita.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo

✓ Acceso Pavimentado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Árboles Frutales

✓ Área Rural

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En El Piso

✓ Estado Del Inmueble En Construcción

✓ Iluminacion Natural

✓ Kva

✓ Liviana

✓ Monofásica

✓ Nivel

✓ Número De Niveles



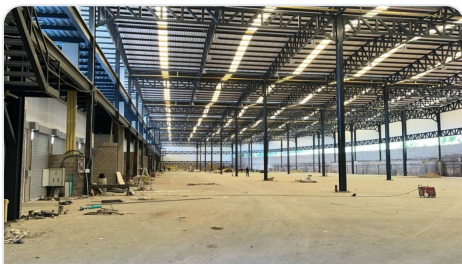
FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Otro | ✓ Parque Industrial | ✓ Parqueaderos Automóviles |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Concreto Reforzado | ✓ Portería Vigilancia |
| ✓ Puerta Camión | ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Secundaria |
| ✓ Tipo De Bodegas Pesada | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Uso Del Lote Industrial | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |
| ✓ Zona Industrial | | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 16:37

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.