



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - EL CARMELO, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-el-carmelo-itagui/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 55.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

2420.00 m²

ÁREA LOTE

2420.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

2420.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

6

GARAJES

10

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2015



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

647

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Itaguí

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

El Carmelo

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega ubicada en zona industrial de Itagui, cerca a la autopista sur, la bodega cuenta con 5 niveles mas terraza, con ascensor, ideal para empresas que buscan crecimiento, optima para call centers, empresas de almacenamiento, textiles, esta bodega adicionalmente cuenta con 150 kva de capacidad de energía, con buenas rutas de transporte para sus colaboradores, NOTA: La inmobiliaria Elite Group factura por concepto de intermediación inmobiliaria el 20 por ciento mas IVA, una única vez a la firma del contrato de arrendamiento.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta Teja Plastica

✓ Alcantarillado

✓ Área De Uso Común

✓ Baño Bodega

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ En Edificio

✓ Iluminacion Natural

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Acabados Cubierta Teja Térmica

✓ Almacenamiento

✓ Área Urbana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cocineta

✓ En Zona Comercial

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Liviana

✓ Acceso Pavimentado

✓ Altura Metros

✓ Ascensor

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Supermercados

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Kva

✓ Número De Niveles



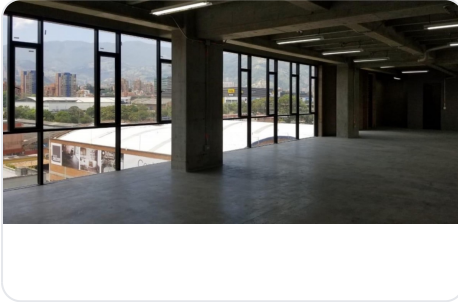
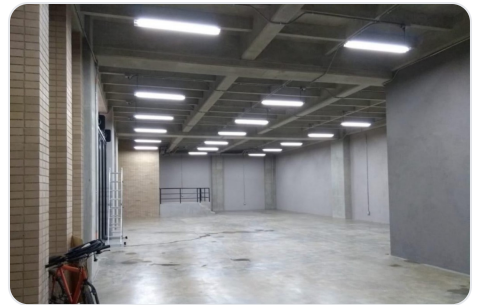
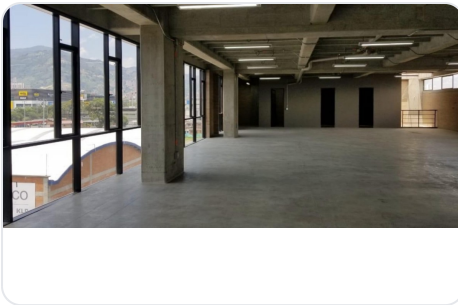
FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Parqueadero Interno | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Lineal |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Concreto Reforzado | ✓ Puerta Camión |
| ✓ Puerta Peatonal | ✓ Restaurantes | ✓ Sencillo |
| ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios |
| ✓ Uso Del Lote Industrial | ✓ Zona Industrial | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 08:23

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.