



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### BODEGA - DITAIRES, ITAGUÍ

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-ditaires-itagui/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 25.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**610.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**610.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**610.00 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2001**



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**595**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Itagüí**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Bodega**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Ditaires**

ACTUALIZADO

**2026-08-03**

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega industrial ubicada en Itagüí, en zona industrial, sector Ditaires, esta bodega cuenta con un mezzanine para área de oficinas y cuenta con área libre para aprovechar, ubicada en zona netamente industrial, la bodega cuenta con subestación eléctrica de 500 kva, con buenas rutas de transporte para sus empleados, si busca ubicar su empresa por estos sectores, esta bodega es ideal. NOTA: La inmobiliaria Elite Group Bodegas SAS factura por concepto de intermediación inmobiliaria 20 % mas IVA, facturado una única vez a la firma del contrato de arrendamiento.

#### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Teja Eternit

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Otro

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Puerta Camión



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

🌐 <https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Subestación

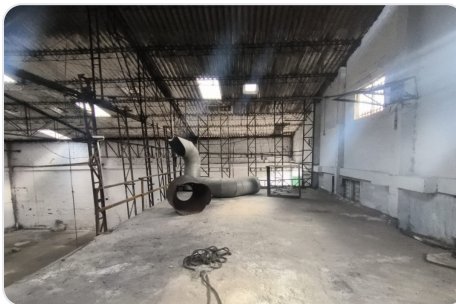
✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Zona Industrial

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-16 08:24

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.