



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### BODEGA - BARRIO COLOMBIA, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-barrio-colombia-medellin/>

#### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

**Sin dato**

#### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 21.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

#### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**350.00 m²**

ÁREA LOTE

**350.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**350.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2001**



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

#### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**547**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Antioquia**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Medellín**

PUBLICADO

**2026-07-16**

TIPO

**Bodega**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Barrio Colombia**

ACTUALIZADO

**2026-07-16**

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tenemos para tu empresa bodega distribuida en dos niveles sobre vía principal con excelente visibilidad , este inmueble posee óptimos espacios divididos uno por planta, para un total de dos plantas donde puedes tener tu operación separada si eso es lo que necesitas, con buena iluminación y aireados. Llámanos y agenda tu cita. La Inmobiliaria Elite Group Bodegas S.A.S. tiene unos honorarios de intermediación inmobiliaria equivalentes al 20% más IVA sobre el valor del canon de arrendamiento, por la gestión realizada en el momento de la legalización de la negociación. Este pago se efectúa una única vez.

#### CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Teja Eternit

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Restringida

✓ Área Urbana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cerca De Zona Urbana

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Liviana

✓ Monofásica



## FICHA TÉCNICA

### Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Otro

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto

✓ Puerta Camión

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Zona Industrial

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-25 06:53

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.