



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

BODEGA - AGUACATALA, MEDELLÍN

<https://elitegroupbodegas.com/inmueble/bodega-aguacatala-medellin-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://elitegroupbodegas.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 46.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1430.00 m²

ÁREA LOTE

1430.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1430.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2000



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

DETALLES CLAVE

CÓDIGO

475

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-16

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Aguacatala

ACTUALIZADO

2026-07-16

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bodega ubicada en zona industrial de Medellín, cuenta con área de oficinas, área de bodega de 800 mt2, cuenta con energía trifásica de 40 kva, esta bodega es una excelente opción si busca ubicación en unas de las zonas industriales muy conocidas de la ciudad, cerca a estación del metro y buenas rutas de transporte para sus colaboradores, si busca crecimiento para su empresa esta es la bodega indicada. NOTA: EN CASO DE SER APROBADA LA SOLICITUD Y SE DE LA LEGALIZACION DEL CONTRATO, LA EMPRESA ELITE GROUP BODEGAS SAS, REALIZARA LA FACTURACION DE UN VALOR DEL 20% MAS IVA SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO, CORRESPONDIENTE A INTERMEDACION INMOBILIARIA, GESTION COMERCIAL Y DERECHOS DE CONTRATO, ESTE VALOR ES FACTURADO UNA UNICA VEZ.

CARACTERÍSTICAS

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

✓ Acabados Cubierta Teja Eternit

✓ Acceso Pavimentado

✓ Alcantarillado

✓ Almacenamiento

✓ Altura Metros

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Bodega

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural



FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>

✓ Iluminación Trifásica

✓ Kva

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Otro

✓ Parquederos Bahía Externa

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Puerta Camión

✓ Puerta Peatonal

✓ Restaurantes

✓ Sobre Vía Secundaria

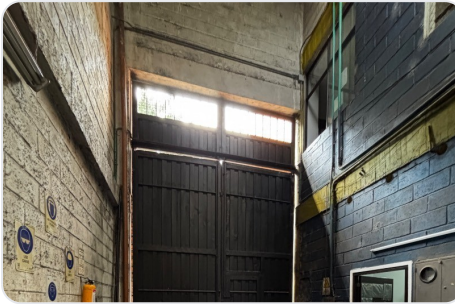
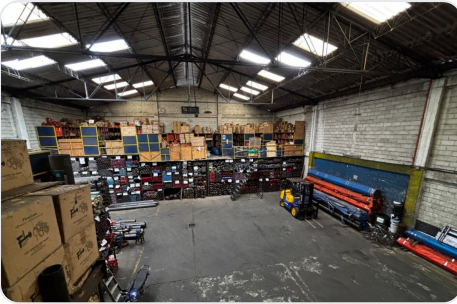
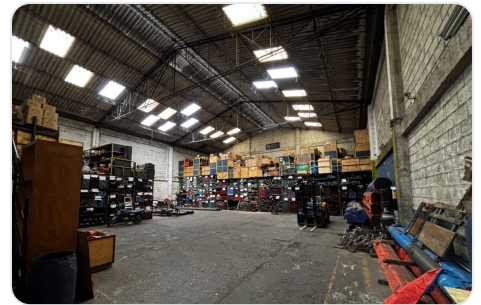
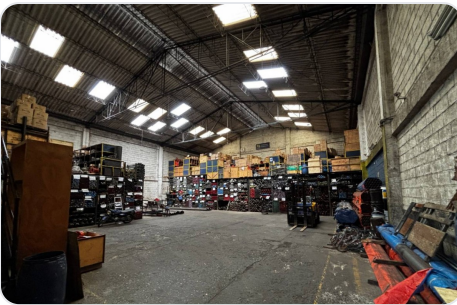
✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Industrial

✓ Zona Industrial

CATÁLOGO MULTIMEDIA

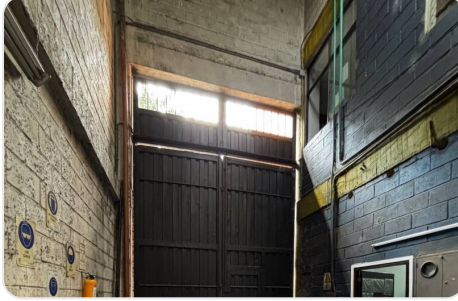




FICHA TÉCNICA

Ecosistema Inmobiliario Homlity

<https://elitegroupbodegas.com/>



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-23 12:45

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.